

# ともしえ

2012  
7  
No.352



## CONTENTS

### 巻頭特集

全道商工会議所

### ECO宣言行動

- ◆新入会員ご紹介 ..... P10
- ◆企業探訪..... P12



しんくみのフリーローン

# チヨイス

Choice

使いみち  
自由

手続き  
カンタン

原則、  
本人確認資料  
のみでOK!

返済期間  
最長7年

Web・Fax  
仮審査  
24時間受付中!

原則、翌日までに仮審査結果を  
ご連絡いたします。

<http://www.hakodate.shinkumi.jp/>

融資利率は 4段階の固定金利

● 年利 5%・7%・10%・14%

保証会社が低い金利から順に審査を行い、お客様の審査結果に応じた  
ご融資利率とご融資金額を決定いたします。

## 最高300万円迄ご融資

●お申し込みに際しては審査をさせていただきます。  
●審査によってはご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。

### ご利用いただける方

- 以下の条件すべてを満たす方
- ①満20歳以上65歳以下で、完済時70歳以下であること
- ②安定・継続した収入の見込める方
- ③本ローン申込金額と当組合でのフリー系無担保ローン(カードローンを除く)残高の借入合計額が300万円以下であること

### ご融資金額

- 10万円以上300万円以下
- 但し、主婦・パート・アルバイトの方は30万円以下

### ご融資期間

- 7年以内

### お使いみち

- ご自由 但し、事業性資金は除きます

### ご融資利率

- 4段階金利とします 年5%、年7%、年10%、年14%

### 保証料率

- ご融資利率に含まれます

### 保証会社

- 全国しんくみ保証㈱

### 遅延損害金

- 年14%

### ご融資方法

- 証書貸付

### ご返済方法

- 毎月元利均等分割返済 (ボーナス併用返済不可)
- ご本人名義の預金口座からの自動引落としとします

### 連帯保証人

- 原則不要
- 但し、保証会社が必要と認めた場合は、この限りではありません。

### 提出していただく書類

- ①本人確認書類  
運転免許証写し・写真付き住民基本台帳カード写し・健康保険証写し・パスポート写し・印鑑証明書のうち一点
- ②所得証明書  
原則不要
- 但し、保証会社が必要と認めた場合は、この限りではありません。
- ※①②は連帯保証人についても必要となります



函館商工信用組合

<http://www.hakodate.shinkumi.jp/>  
本店/TEL(0138)23-2101(代) FAX(0138)23-0798

# ともえ

7月号  
(通巻352号)

## CONTENTS

- 2 特集  
全道商工会議所  
ECO宣言行動

---

- 4 会議所のうごき
  - 第4回通常議員総会
  - 函館税務署高橋署長らが来所
  - 北海道新幹線函館資材協力会 平成24年度定時総会
  - 函館警察官友の会 平成24年度定時総会
  - HES概要説明会
  - 議員会
  - 女性会
  - 青年部
  - 今後のうごき

---

- 8 中小企業相談所だより
  - マル経融資
  - 省エネ・コスト削減セミナー
  - 個別専門相談日程
  - ヘルスクエア対策セミナー

---

- 10 新入会員ご紹介

---

- 11 新幹線情報

---

- 12 企業探訪
  - (株)函館スチールセンター

---

- 14 ご案内
  - 第14回黒豚バーベキュー祭り
  - 函館ペリーボート競漕

---

- 15 お知らせ
  - 函館港まつり

---

- 16 連載コラム 快進撃企業に学べ
  - 固定観念にとらわれず快進撃を続ける中小企業

### ■今月の表紙

#### 「早くも復興せる新川町昭和橋通り」

写真は昭和10年に新川町から昭和橋を撮影した一葉です。

タイトルに早くも復興せるとあるのは、昭和9年の函館大火によって新川町も甚大な被害を受けたためです。電車の運行拠点であった新川車庫もこの時に焼失し、その機能を駒場車庫と柏木車庫に分散しています。新川車庫の跡地は、現在の北海道電力(株)函館支店になります。

(函館市中央図書館所蔵)



### 広告掲載企業

函館商工信用組合	表紙裏
(株)テーオー小笠原	裏表紙裏
住友不動産(株)	裏表紙
イシオ食品(株)	段下
(業)英知国際特許事務所	段下
中小企業基盤整備機構	段下
昭和製菓(株)	段下
(株)日経コンサルタント	段下
龍文堂印刷(株)	段下
ECO宣言行動申込書	折込
健康診断割引制度	折込

# ECO宣言行動

申込書同封

消した明かりの分だけエコが未来を照らします。

## Cool Business 北海道



今日、企業が環境に配慮した積極的な活動を実践していくことが求められており、企業の環境問題への取組姿勢が取引先選定となるところも少なくなく、対外的に評価をされる時代となっています。また、日常生活においても「環境」が重要なキーワードになっていることは皆さんもご存じのとおりです。今回ご紹介する「ECO宣言行動」は、これら環境保護や環境に配慮した経営を行う上での指針となりますので、ぜひご参加ください。

### 今夏の節電

この夏の電力需給問題は、道民の生活、経済活動に大きな影響を及ぼすことが想定されております。

政府及び北海道電力から示された7%以上の節電目標を達成するには、業務用電力や小口の高圧電力を使う会員企業皆様の節電並びに家庭での節

電の積み重ねが大変重要となります。

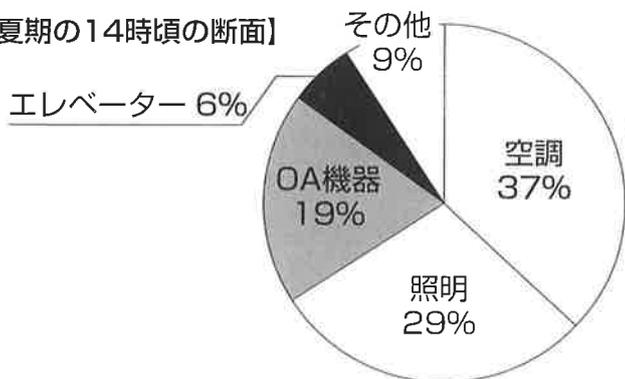
電力を安定供給するためには、関係者へ最大限の努力をお願いするとともに、各企業及び家庭においては、徹底した節電の努力をしていかなければなりません。

また今夏の節電で効果を挙げた取り組みは、今冬以降も継続して取り組んでいく必要があります。

### 【節電メニュー例】(オフィスビル編)

対象	行動項目	節電効果
照明	使用していないエリア(会議室、廊下等)の消灯徹底	4%
	執務エリアの照明を半分程度間引きする。	15%
空調	室内温度を28℃とする。 (または、風通しなど室内環境に配慮しつつ28℃より若干引き上げる)	3% (+2℃の場合)
	使用していないエリアは空調を停止する。	1%
OA機器	長時間席を離れるときは、OA機器の電源を切るか、スタンバイモードにする。	3%

### 【夏期の14時頃の断面】



電力消費のうち、空調用電力が約37%、照明及びOA機器(パソコン、コピー機等)が約48%を占めます。

空調、照明、OA機器で 約85%

これらで電力消費のうち約85%を占めるため  
空調・照明・OA機器  
の電力消費を見直すことが効果的です。

## 省エネルギーと再生可能エネルギーの推進

北海道は再生可能エネルギーの宝庫であり、その普及は、電力の安定供給の面からも、温暖化ガス排出抑制の面からも欠かせません。環境と経済が調和した省エネ社会の実現を図るため、道内各地で再生可能エネルギー導入への取り組みを加速する必要があります。

省エネルギーと再生エネルギーの推進、低炭素・循環型社会に向けた技術革新と、環境の取り組みこそが北海道経済の活性化につながります。

## ECO宣言行動をスタート

このような中、6月8日より全道の42商工会議所の連携により「全道商工会議所ECO宣言行動」がスタートしました。

ECO宣言行動は、あらかじめ定めた18項目の環境への負荷を減らす行動の中から、各企業が自主的に取り組む項目を複数選択していただき、社内外に宣言した上で、組織的に実行していただくという内容です。なお、「エネルギー使用量の削減」は必須項目となっております。

また、参加企業名は北海道商工会議所連合会のホームページなどで紹介され、「ECO宣言行動」の共通ロゴマークの使用も認められ、環境に優しい姿勢をPRすることができます。

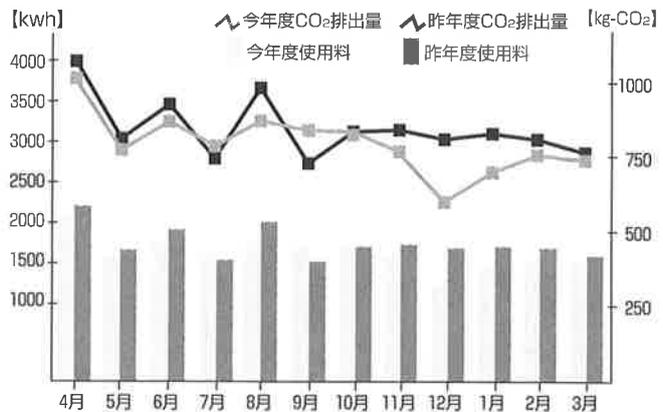
さらに、事業所が排出しているCO<sub>2</sub>の量を把握し、管理するための計測ソフト「ECO帳システム」を活用することができ、毎月の電気、水道、灯油

等の使用量、料金を入力するだけの簡単な方法でエネルギー消費量やCO<sub>2</sub>の排出量を図1で示すとおり「見える化」でき、「低炭素経営」を実現させ、企業のコスト削減や業務改善そして節電に役立てることが可能になります。

なお、登録にかかる経費は無料となっており、北海道グリーン・ Biz認定制度にも同時登録ができます。また、図2に示す登録による各種メリットもあります。

皆様の積極的な取り組みにより北海道の**節電・省エネ・環境活動**が大いに促進されますので、ぜひ「ECO宣言行動」にご参加ください。

【図1】



【図2】

- 北海道のホームページ等によるPR
  - シンボルマークの使用
  - 総合評方式での加点
  - 金融機関での優遇措置・私募債の取扱い
- ※詳しくは北海道のホームページをご覧ください。

## 「ECO宣言行動」の取組18項目

- エネルギー使用量の削減(必須取組項目)
- 新エネルギーの利用
- エコドライブの推進
- 廃棄物の分別・リサイクルの実施
- カーボン・オフセットの推進
- 用紙使用量の削減
- 環境配慮型製品、サービスの販売・提供
- 社会貢献活動の実施・支援
- 生物多様性の保全に向けた取組・支援

- 省エネルギー機器等の導入
- 自動車利用の抑制
- 廃棄物の排出抑制
- グリーン購入の推進
- 水使用量の削減
- 汚染対策の実施
- 環境負荷低減に資する研究開発
- 地域社会の環境活動への参加
- 環境に関する情報提供

## 第4回通常議員総会

### 平成23年度事業報告並びに収支決算を承認

第4回通常議員総会を去る6月27日、議員85名（委任出席34名）が出席のもと、マリエール函館において開催しました。

当日は、役員・顧問の異動、陳情要望活動、部会委員会の報告、新会員の加入について報告がなされ、続いて、附議事項として平成23年度事業報告並びに収支決算について審議が行われ、承認されました。

また、現在7名の欠員がでている議員の補充について、1号議員の補欠選挙を行うことが提案され、承認されました。

さらに、北海道新幹線の新駅名については、函館市や函館市議会と歩調を合わせ「新函館が最も

望ましい」との立場をとることを確認しました。

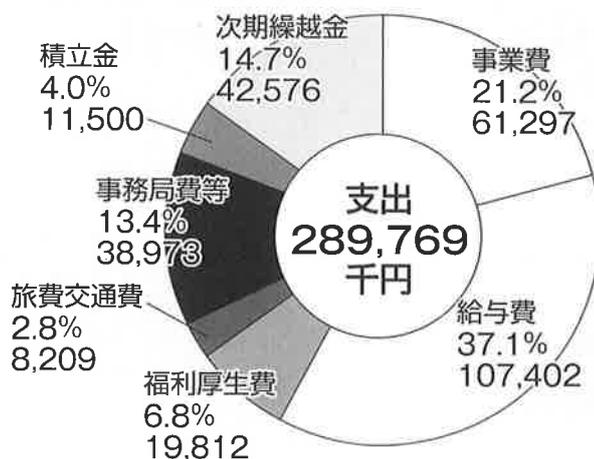


▲冒頭挨拶する松本会頭

### ■主な事業活動

- ・ 中小企業の経営課題への対応
- ・ まちづくりの推進と地域の活性化
- ・ 国・北海道・函館市などへの提言・意見活動の推進
- ・ 会員と地域に密着した事業の展開および会員サービス事業の充実・拡大
- ・ 組織、財政、運営基盤の強化

### ■平成23年度収支決算



## ■函館税務署高橋署長らが来所

### 税務行政への貢献が評価され表彰を受ける

本所は、国税電子申告・納税システムの普及及び利用促進に努め、税務行政の円滑な運営に貢献したと評価され、去る6月18日、函館税務署の高橋松雄署長より感謝状の贈呈を受けました。

本所では、中小企業相談所において、従来より個人事業主を中心とした会員事業所の税務指導業務を実施しており、今後も正しい申告と納税、スピーディーで効率的な手続きが可能なe-TAXの普及に取り組んでまいります。



▲高橋署長（右）より感謝状を受け取る松本会頭

## ■北海道新幹線函館資材協力会 平成24年度定時総会

### 平成24年度事業計画・収支予算が決定

北海道新幹線函館資材協力会の平成24年度定時総会を去る6月22日、相川会長をはじめ25名が出席のもと、ロワジュールホテル函館において開催しました。

当日は、平成23年度事業報告並びに収支決算、平成24年度事業計画並びに収支予算の審議を行い、いずれも原案どおり承認されました。引き続き、北斗鉄道建設所の山崎所長を招き、「北海道新幹線建設工事の現状と今後について」と題して講話を受け、その後、名刺交換会を兼ねた昼食会を行い、盛会裡に終了しました。また、総会前に行われた役員会では、4年後の新幹線開業を見据え、建設工事における資材調達など地元企業の参

入機会を拡大・確保すべく、新幹線建設に関わる企業等への要望活動を積極的に展開していくこととしました。



▲建設工事の進捗状況について語る山崎所長

## ■函館警察官友の会 平成24年度定時総会

### 平成24年度事業計画・収支予算が決定

函館警察官友の会の平成24年度定時総会を去る6月25日、会員21名が出席のもと、ロワジュールホテル函館において開催しました。

当日は、高野前会長の逝去による役員選任についての説明がなされ、会長に松本会頭が選任され、副会長には石尾副会頭、函館バス(株)の森代表取締役社長、理事には久保副会頭が新たに選任されました。また、平成23年度事業報告並びに収支決算、平成24年度事業計画並びに収支予算の審議を行い、いずれも原案どおり承認されました。その後、北海道警察函館方面本部の松尾本部長を招き、「暴力団の現状と対策」と題して講話を受け、函館中央警察署の曾我署長、函館西警察署の小林署長を迎えての昼食懇談会を行い、盛会裡に終了しました。



▲地域の治安について語る松尾本部長

## ■北海道環境マネジメントシステム スタンダード (HES) 概要説明会

### HESの普及促進を目指す

北海道環境マネジメントシステムスタンダード (HES) 概要説明会を去る7月3日、道南の中小企業等より16名が出席のもと、本所において開催しました。

HESは、ISO14001を基本に北海道版として中小企業向けに策定された環境規格であり、年々認証取得企業も増加しつつあるほか、特に、昨年度からは函館市の総合評価落札方式でも評価項目となるなど、注目が高まってきているところです。

当日は、HES主幹審査員でe-オフィス・サポート代表の山澤光弘氏を講師に招き「環境経営実践に向けて事業者としての対応」をテーマに講演が行われたほか、北海道商工会議所連合会及び本年6月にHESを認証取得した本所会員事業所近藤建設(株)より、環境マネジメントシステムの概要、実際の取り組み事例等について説明がなされ、出席者からも多くの質問が飛び交うなど、盛会裡に終了しました。



▲ HES の取組事例について語る近藤建設(株)川本労務安全部長

## ■議員会

### 青函親睦ゴルフコンペを開催

毎年、函館市と青森市交互に開催している青函商工会議所議員会交流会を本年は去る7月3日、青森市において開催しました。

天候にも恵まれた当日は、青森側から七尾副会長、出戸端議員会長をはじめ16名、函館側からは福西議員会副会長ほか8名が参加のもと、青森カントリー倶楽部での親睦ゴルフコンペで交流を深め

たほか、この後、開催された懇親会では、加藤議員会長、中野副幹事長も加わり、今後益々の経済交流の発展を確認し、盛会のうちに終了しました。



▲交流を深めた青函議員会メンバー

## ■女性会

### 13年ぶりに函館市において全道大会を開催

第26回全道商工会議所女性会研修交流会を去る6月18日、内山会長、斎藤実行委員長をはじめ35名、全道19女性会より約170名の参加のもと、函館国際ホテルにおいて開催しました。

当交流会は、全道女性会会員が一堂に会し、企業経営や会活動を発展するための研鑽の機会として毎年開催されており、当日は「珈琲の薫る街はこだて 函館で生まれ育って80年 奥深い珈琲の魅力」と題して、美鈴商事(株)鈴木社長よりご講演をいただいたほか、女性会の活動と今後について考えるというテーマでグループディスカッションを行い、相互に情報交換及び交流を図りました。また、引き続き行われた懇親会では、工藤市長や松本会長をはじめ、多くのご来賓の皆様からご挨拶をいただき、和やかな雰囲気の中各地女性会会員と交流を深め、盛会裡に終了しました。

### 26回 全道商工会議所女性会 研修交流会



▲開催地挨拶をする内山会長

## ■青年部

### 全国青年部サッカー大会出場 強豪相手に健闘

全国商工会議所青年部サッカー大会 in 青森が去る6月30日開催され、今大会を主催した青森商工会議所青年部と友好関係にある本所青年部も、メンバー16名でチームを結成し初出場しました。

青森大会には、北は函館から南は九州・鹿児島まで、全国の商工会議所青年部32チーム630名が参加し、30日には8つのリーグに分かれ、総当たりで予選3試合が実施されました。本所青年部は、高野会長自らがチームを率いて参加・出場し、第一試合では高野会長が1得点を決めるなど大いに盛り上がり、全国の強豪チーム相手に健闘しました。結果は残念ながら予選敗退となりましたが、帯同した応援メンバーも交え、会員の結束を強める機会となりました。



▲サッカー大会に出場した函館YEGチーム

## ■今後のうごき

7月	
14 (土)	第70回3級販売士検定試験
18 (水)	・金融個別相談 ・ITコーディネーターによる窓口相談
19 (木)	今夏の節電対策と省エネ・コスト削減セミナー
22 (日)	第12回環境社会 (eco) 検定試験
24 (火)	青年部7月例会
25 (水)	発明相談
26 (木)	・ヘルスケア対策セミナー ・第2回はこゼミ
27 (金)	・法律相談 ・土産品試買検査会
28 (土)	青年部会員親睦交流会
8月	
1 (水)	開港153周年記念 函館港まつり (~5日)
5 (日)	函館ペリーボート競漕
8 (水)	経営相談
9 (木)	第3回はこゼミ
14 (火)	保証協会個別相談

【6月29日現在】

## 議員の異動

### ■職務を行う者の変更

平成24年6月1日付	◎1号議員	函館日産自動車(株)	(新) 三野 正博 氏	(旧) 渡部 禎一 氏
平成24年6月15日付	◎3号議員	(株)道水	(新) 高野 元宏 氏	(旧) 故 高野 洋藏 氏
〃	〃	函館どつく(株)	(新) 野口 忠雄 氏	(旧) 大村 靖夫 氏
平成24年6月26日付	◎3号議員	(株)北洋銀行函館中央支店	(新) 東原 幸生 氏	(旧) 高橋 正幸 氏

異国情緒あふれる

いさりびの街



# イシオ食品株式会社

〒042-0933 函館市湯浜町1番17号  
TEL(0138)53-0102番 FAX(0138)55-5536番

# 中小企業相談所だより

金融

経営改善

税務

労務

法務

新規創業

取引照会

情報化

環境対策

などでお悩みはございませんか? どんなことでもお気軽にご相談下さい

## がんばる経営、応援します! 「マル経融資」

マル経融資制度は、経営改善を図ろうとする小規模事業者をバックアップするため、本所が日本政策金融公庫に推薦し、**無担保・無保証人・低利**で融資する制度です。

■貸付限度額… **1,500万円** ■金利… **1.75%** (平成24年6月末現在)

■返済期間… **運転7年** (うち据置1年)、**設備10年** (うち据置2年)

◎ご利用にあたっては下記の条件を満たしている必要があります。

- ★従業員20人以下 (但し商業・サービス業は5人以下)
- ★事業実績が1年以上あり、函館市内に事業所のある方
- ★期限の到来した納税を完了されている方



会議所スタッフ (経営指導員) が決算書などを基に融資相談を行い、審査に向けた推薦書を作成いたします。融資実行まで日数がかかりますので、お申し込みは余裕を持ってお早めをお願いいたします。

まずは本所<TEL23-1181>あて「マルケイの件で」とお電話ください。

本所では、今年度4月から「マル経融資」を対象に利子補給制度を創設しました。詳しくは会報の封筒ウラ面をご覧ください。

日本政策金融公庫国民生活事業は、新たな設備投資を応援しています!

**設備資金の当初2年間の利率を0.5% (年利) 引き下げ!!**

マル経融資も対象となっております。

※挑戦支援融資制度および海外展開資金を除きます。事業用の設備資金に限ります。取扱期間は平成25年3月31日まで。

## 今夏の節電対策と **省エネ・コスト削減セミナー**

政府のエネルギー・環境会議において、今夏道内においても7%の節電要請が行われることとなりました。

そこで、今夏の電力需要の見通しと中小企業における節電・省エネ対策のポイントを説明するとともに、CO2削減、コストダウンにつながる省エネ事例と補助金・助成金を紹介する講演を下記のとおり行います。また、節電・省エネ対応に関する相談会も実施しますので、ぜひご参加下さい。

●日時 **平成24年7月19日(木) 14:00~17:00** **参加無料**

●場所 **函館国際ホテル** (函館市大手町5-10)

- 内容
- (1)今夏の電力需給見通しと対策 (14:00~14:30) 北海道経済産業局 資源エネルギー環境部 エネルギー対策課 担当者
  - (2)節電・省エネ対策のポイント (14:30~15:10) 一般財団法人 省エネルギーセンター 担当者
  - (3)事例発表 (15:10~16:30) ①電力使用量の見える化でコストダウン~北海道電気保安協会函館支部  
②LED照明・太陽光発電で省エネ~(株)カドック
  - (4)質疑応答・個別相談 (16:30~17:00)

◆問合せ・申込み先 北海道中小企業団体中央会道南支部<函館市若松町7-16大同生命ビル>  
TEL 0138-23-2681 FAX 0138-24-2214

主催: 函館商工会議所 北海道中小企業団体中央会道南支部

# 個別専門相談ご案内

**無料**

相談は事前予約制となっておりますので、電話 23-1181にご予約願います。

## 金融個別相談

低利な融資制度についてのご相談  
実施日/7月18日(水) 午前中  
相談員/日本政策金融公庫函館支店  
国民生活事業担当者

## 法律相談

法律に関わるお悩みごとについてのご相談  
実施日/7月27日(金) 13:00~  
相談員/弁護士 堀田 剛史氏

## 保証協会 個別相談

信用保証制度についてのご相談  
実施日/8月14日(火) 13:30~  
相談員/北海道信用保証協会  
函館支店担当者

## 発明相談

特許・商標などの出願・活用についてのご相談  
実施日/7月25日(水) 10:00~16:00  
相談員/英知国際特許事務所  
所属弁理士

## 経営相談

経営上の様々な課題についてのご相談  
実施日/8月8日(水) 12:30~  
相談員/公認会計士 鎌田 直善氏

### 経済産業局 中小企業支援ネットワーク強化事業

### 中小企業の皆様へ！様々な課題解決のための個別相談会

- 経営向上
- 後継者問題
- 新商品開発・新事業展開
- 専門家派遣を活用したい

ネットワークアドバイザー 吉田 聡氏(税理士・中小企業診断士)  
原則、毎月第3金曜日に本所に常駐します。  
(次回7月20日(金)16:30~ ご相談は予約制です)

### ITコーディネーターによる窓口相談

ホームページ開設、WEB活用、経営戦略と情報発信、情報セキュリティについて等々、ITに関する幅広いご相談

- 日時/平成24年7月18日(水)13:30~
- 場所/本所【1時間刻みの予約制(相談無料)】
- 相談員/和田 高鋭氏(ITコーディネータ、広がる地域パートナーシップLLP代表)

# ヘルスケア対策セミナー

うちの社員に限っては、「うつ病」になるような社員はいないだろう。特に「ストレス」の多くかかる仕事をまかせている訳でもないし...と一般的には考えがちです。

しかし、会社は従業員の会社での業務中(通通勤)のケガ(労災事故)の責任だけでなく、従業員に対する心身の健康・メンタル面の管理義務を負うこととなります。これら会社の責任と現在のメンタルヘルスの実情、それに係る各種法令及びそれに対する会社側の対策・防止策等をご紹介します。

講師

ティーベック株式会社  
後藤 照典氏

ティーベック株式会社は、厚生省の助言・指導のもとに北欧や米国の医療・介護関連の制度やシステムについての長年の研究を経て、平成元年、日本で最初に設立された24時間・年中無休体制による電話健康相談の専門会社です。現在は、名医のネットワーク「ドクターオブドクターズネットワーク」の構築、企業のメンタルヘルス対策や、幅広い健康関連サービスを通じて多くの人たちの健康をサポートしています。

●日時 平成24年7月26日(木) 14:00~16:00

●場所 函館商工会議所 会議室 (定員50名 参加無料)

◎問合せ・申込み先 函館商工会議所経営支援課 (担当:鎌田)Tel23-1181

主催 函館商工会議所 富士火災海上保険株式会社函館支店



## 無料 発明・商標相談

8・12月を除く毎月第4水曜日 13:00~16:00 函館商工会議所にて

\*函館の皆様と共に42年...私たちが皆様からのご相談にお答えします\*

### 特許業務法人 英知国際特許事務所

会長弁理士 細井 貞行      所長弁理士 岩崎 孝治      所長代理弁理士 七條 耕司      副所長弁理士 小橋 立昌      弁理士 鈴木 康裕  
弁理士 宮崎 恭      弁理士 神谷 直慈      弁理士 堀内 香菜子      弁理士 松尾 貴治      特別顧問 岡本 清秀

■東京本部 ■〒112-0011 東京都文京区千石4-45-13 TEL:03-3946-0531(代) FAX:03-3946-4340  
■神奈川支部 ■〒224-0006 神奈川県横浜市都筑区荏田東1-23-2 TEL:045-532-3827 FAX:045-532-3828  
■浜松支部 ■〒430-0806 静岡県浜松市中区木戸町5-11 TEL:053-461-5662 FAX:053-460-6027  
■山形支部 ■〒994-0026 山形県天童市東本町1-2-20 TEL:023-651-6102 FAX:023-651-6102

<http://www.eichi-patent.jp>

# 新入会員ご紹介

①代表者名 ②住所 ③電話番号 ④営業内容(50音順、敬称略)

## (株)オートショップさくら

- ① 袴田 千代子
- ② 北斗市七重浜5-16-3
- ③ 76-3616
- ④ 車両販売修理、保険

お車に関する事なら何でも御相談下さい。女性スタッフが親切丁寧に対応いたします。料金もどこよりも低価格にて販売しています。



## オプティミスト万代

- ① 中村 友得
- ② 函館市万代町2-16-3
- ③ 45-2262
- ④ 高齢者向下宿

スーパーや病院・バス亭まで1分と、市の中央に位置し、室内には化粧台、エレベーター、中浴場を完備。また、栄養士・調理師が作る3食が付き、年齢制限もありません。生活支援者の方も入居が可能です。\*先月号に掲載した業種が誤りでしたので再度掲載いたします。



## ジャパンライフ(株)函館支店

- ① 酒井 博史
- ② 函館市本町6-12 テオビル1階1号室
- ③ 56-2220
- ④ 家庭用永久磁石磁気治療器の製造・卸・販売

代替医療を実現するをモットーに健康で豊かな生活の為の商品を研究・開発・製造卸と一貫した体制で商品の供給をしております。



## Short Berry(ショートベリー)

- ① 吉田 富美男
- ② 函館市桔梗町418-112
- ③ 87-0500
- ④ 洋菓子製造・販売

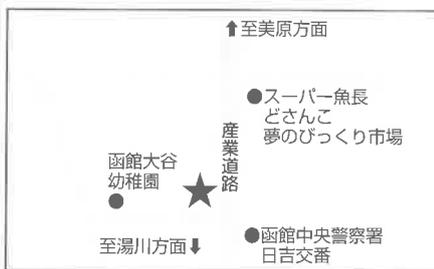
小さなお店ですが、パースディケーキ・生ケーキ(約20種類)・焼菓子・贈答用ギフト商品等、多数ご用意しております。



## ちいさなぱんや

- ① 山崎 里江子
- ② 函館市花園町17-26
- ③ 76-9120
- ④ パン製造・販売

地域の皆様の日々の暮らしに寄り添うパンを提供したいと思います。



## 函館アパレル服飾協会

- ① 北村 千尋
- ② 函館市若松町7-15
- ③ 23-1181
- ④ 繊維商推進団体

本年1月をもって函館繊維商組合と函館繊維製品卸商組合が合併し、新たな組合として改組され生まれ変わりました。

## 函館市商店街連盟

- ① 渡辺 良三
- ② 函館市若松町7-15
- ③ 23-1181
- ④ 商店街推進団体

当連盟は、市内19の商店街振興組合・商店会で構成しており、定期的に商店街活性化を主テーマに活発な意見交換を行っております。

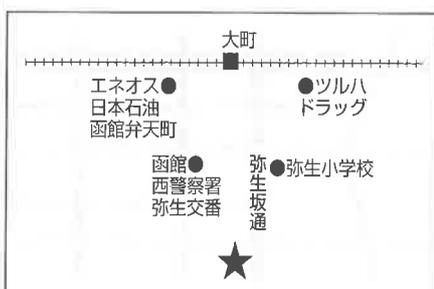
## (同)ハンド&ハート介護 24さいん

- ① 渡部 美佳
- ② 函館市昭和4-44-6
- ③ 84-5915
- ④ 訪問介護事業所



## マルイシ工業

- ① 大石 愁二
- ② 函館市弥生町6-72-507
- ③ 22-1270
- ④ 土木業



本号では6月25日までに申し込みを頂いた会員さんをご紹介させていただきます。

ご入会誠に有難うございました。

掲載にあたり、ご不明な点がございましたら企画情報課までお問合せ下さい。

(担当:上野) TEL 23-1181



連載

# 北海道新幹線で未来をひらく! 2015年新函館開業情報



**Q** (前回に引き続き) 現在は仮称となっている新函館駅の駅名問題に関心があります。全国ではどのような問題があるのでしょうか。

**A** 前回の「新山口駅」の事例に引き続き、今回は東北新幹線「水沢江刺駅」のケースを紹介します。同駅は1982(昭和57)年の東北新幹線開業から3年後の1985(昭和60)年、地元要望によって駅舎建設費用を地元が負担する「請願駅」として開業し、駅名については、水沢市内に所在する同駅の近くに旧江刺市との境界線があったことや、地元請願駅であること等を背景に「水沢江刺駅」と名付けられました。

その後2006(平成18)年に、水沢市・江刺市を含む2市2町1村が合併し「奥州市」が誕生したことで、地元では駅名改称の声が上がり、同年、JR東日本に対し水沢青年会議所が「奥州駅」への改称要望書を提出するなどの動きが起きました。

その後は具体的な展開がないまま、同駅開業25周年を控えた2009(平成21)年12月の奥州市議会第4回定例会において、駅名改称についての質疑が行われています。それによると、駅名改称に対する市長の見解を求めた議員の質問に対して、当時の市長は「JR東日本と懇談した際、運行管理システムの改修や看板などのハードの改修に多額の

経費が必要となって、地元自治体はその費用負担をしなければならないとのことだった」と述べ、多額の地元負担が課題の一つであることを明らかにしました。また、新幹線延伸開業時など、駅名改称の契機を逃さず運動すべきではとの質問に対して市長は「隣町(平泉町)との合併推進を掲げている立場のため、合併が実現した場合の市の名前、駅名はどうしたらいいのかということが脳裏にあり、できれば合併を実現した暁に駅名問題も新市の名前も一気に解決したい」と答弁しました。

このように、営業中の駅の名を改称するには「多額の費用の地元負担」と「今後の自治体合併等の方向性」が大きな課題であり、そのために自治体合併後も旧自治体名を称する新幹線駅が多数残っています(「古川」宮城県大崎市、「浦佐」新潟県南魚沼市、「徳山」山口県周南市、「厚狭」山口県山陽小野田市)。つまり、逆に言えば、新函館など新たに出来る駅の名前は、その二点を十分に考慮した上で決定されることが望ましいといえます。

(参考文献:奥州市議会議事録)

独立行政法人  
中小企業基盤整備機構

(略称:中小機構) 北海道本部

## 北海道で頑張るあなたをもっとサポート!

### 中小機構 北海道の支援メニュー

#### 経営支援業務

- ・経営相談、専門家派遣  
(窓口相談・専門家派遣による適切なアドバイス)
- ・農商工連携、地域資源活用、新連携  
(異分野連携、地域資源の活用サポート)
- ・販路開拓支援  
(販路開拓の支援、取引先との出会いの場を提供)

#### インキュベーション施設 「北大ビジネス・スプリング」

(大学等との連携による新事業展開支援、事業化のための貸貸スペース提供)

#### まちづくり・ 中心市街地活性化

(まちづくり、中心市街地の活性化をサポート)

#### 人材育成支援

(計画的な人材育成のための各種サポート)

#### 小規模企業共済 経営セーフティ共済

(もしもに備えてセーフティネットをサポート)

#### 産業用地の提供

(お求め安い価格で産業用地を提供)

〔函館オフィス〕

- ・住所 〒040-0063 函館市若松町7-15  
函館商工会議所ビル2F
- ・TEL 0138-24-6600
- ・FAX 0138-24-6611
- ・URL <http://www.smrj.go.jp/hokkaido>



〔北海道本部〕

- ・住所 〒060-0002  
札幌市中央区北2条西1丁目1番地7  
ORE札幌ビル6F
- ・TEL 011-210-7470 FAX 011-210-7480

# 企業探訪

Vol.2

(株)函館スチールセンター

(株)函館スチールセンター  
代表取締役社長

村上 眞二 氏



## 「お客様の品質、生産性向上の貢献を目指します」

### 創業から現在

(株)函館スチールセンターは、函館どつく(株)の構内に事務所と工場を構え、船の基礎部分となる鋼板の表面を加工し、主に函館どつくに供給している。創業は平成21年5月、翌年4月から操業開始となった。親会社は広島県三原市にある(株)ニホンケミカルと鉄鋼商社の(株)メタルワンである。

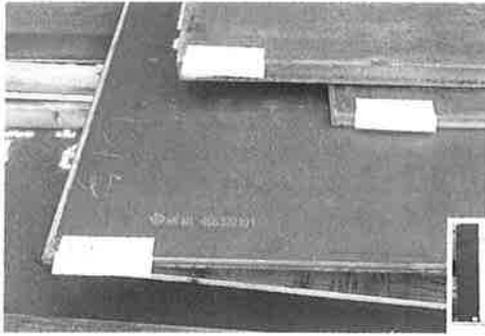
函館で創業した経緯は、ニホンケミカルの千葉県浦安工場では、以前から函館どつくに型鋼の表面処理をして供給していたが、現在函館スチールセンターが加工し供給している鉄板は、もともと関東にある鉄鋼メーカーから表面処理をして供給されていた。そんな中、2社の共通の商社であるメタルワンから、「函館どつく様の為に函館に拠点を作って、輸送にかかるコストと時間を削減しませんか」との誘いを受けて創業を決めたという。村上社長は「コストと時間の削減はもちろん、なんといっても品質が格段に上がった。やはり海を渡り潮風をあびた鉄と、できたての鉄では品質が全く違う。品質、コスト、効率の全てが叶うわけです。これが起業にあたり一番重要なポイントだった。」と語り、さらに「国際海事機関が改定した新塗装基準が非常に厳しくなり、従来のやり方ではとてもじゃないが基準を満たせなくなった。これをクリアするためにも函館での創業は非常に重要だった。」と付け加える。

創業にあたっては、企業誘致を進める函館市や北海道の助成金なども活用し、資金繰りを進め、

無事に函館で創業することができたが、前述のメリットができた分、作業日程や納期に対しては、よりシビアになった。「函館どつく様の加工の入口を任されているので、納期の遅れは許されない。もし納期が間に合わないと今後の全ての作業で大変な迷惑が掛かる。責任は重いです。」と表情を引き締めた。また、苦労話を伺うと「計画段階では、函館は雪が少ないから心配ないと聞いていましたが、年々雪がひどくなり、去年は建屋を増設し雪対策をしました。本当に想像以上でしたね。また、涼しいと思っていた夏もクーラーを後付けしましたし、気候にはすっかり騙されました。」と苦笑で振り返る。

### 工場の特徴

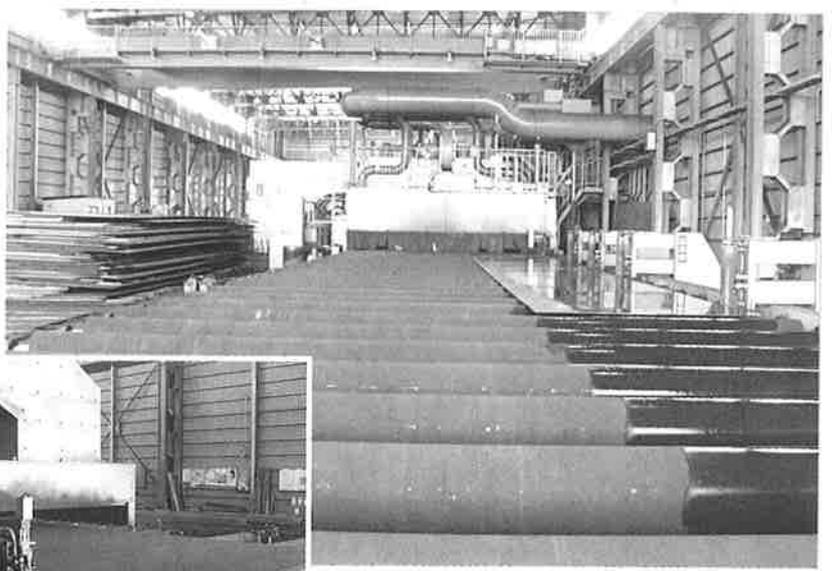
(株)函館スチールセンターの一番の特徴は、金属表面処理加工業では日本で初めて導入されたりアルタイム生産管理システムと、東北、北海道初の金属表面処理自動ラインである。前者は、工場内を高速通信ネットワーク化することにより、鋼板の入荷から加工、出荷するまでの全ての行程が記録され、携帯端末において情報が閲覧出来るというシステムだ。「入荷した鋼板1枚1枚にバーコードを貼り、端末で読み込むことにより、鋼板の位置など全ての情報がオンラインで管理され完璧に記録されます。これを基に納期に合わせて仕分を行いラインに流していきます。システムの導入で作業の効率化、品質管理、安全性の向上などが格段に向上しました。同業の中では日本で初



①荷揚げた鋼板を入荷ラベルと照合し貼付



③出来上がった鋼板に印字し照合を図る



②金属表面処理自動ラインの鋼板投入地点

めての導入です。とても画期的ですよ。」と村上社長はシステムの性能を誇る。

また後者は、全長80メートル、幅20メートルの巨大なコンベアに鋼板を投入することで、水切りから始まり予熱、ショットブラスト、塗装、乾燥、印字といった全ての加工を1本の自動ラインで行うことができる。この自動ラインの導入も東北以北では初めてとなる。「加工できる鋼板の幅は4.5メートルと、北海道ではもちろん、日本でも有数の加工能力です。これを可能にしているのは工場が海に面している利点を活かし、船から降ろした鋼板を一直線にライン投入できるからです。間近で見るとすごい大きいですよ。」と村上社長は語る。

さらに、自動ラインの中のショットブラスト加工も強みの一つであり、これは、鋼板に無数の小さな鋼球をぶつけることにより表面についた酸化物を全て除去し、小さな凹凸ができた表面に塗装加工をすることで塗装が長持ちし、錆の発生を防ぐ加工だ。「入荷した鋼板にそのまま塗装をしても必ず塗装が剥げて錆びてしまいます。そこで、ショットブラスト加工をすることにより、錆びずに塗装が長持ちするようにします。この加工の他にも予熱装置などライン全体で新塗装基準に対応しているのが特徴です。」

## 今後の目標

今後の目標について伺うと「厳しい時代なので現状維持が最大の目標です。また、北海道のお客

様に対して認知度を上げて仕事を獲得していきたい。効果は少しずつ出てきていますよ。」と村上社長。また、地域貢献について話しが及ぶと、「受注を増やし、地場で購入、社員に還元という、いい循環を作り地域の消費に貢献したい。仕事が増えると新たな雇用なども生まれますよね。そうなれるよう頑張ります。」と力強く語った。さらに、昨年の震災の際は、被災した造船所から津波で波を被った鋼板の加工を任されたという。「やはり東北からだ、関東と函館は時間距離が全然違います。我が社のラインで少しは復興のお役に立てたのかなと思います。」と当時を振り返る。

取材当日は、ヘルメットを被った見学者が工場内にいたが、やはり普段から多くの来場者が訪れるという。「我が社は最新鋭の新しい工場で、観光都市函館という立地もありますので、全国各地から本当に多くの来客者が工場見学に来られます。私の持論は『お客様が来たがる会社は必ず繁栄する』ですので、今後も人を呼び込める工場を目指していきます。これも目標の一つですね。」と語り、事務所から見えるどつくの造船風景を眺めて「自分達が加工した鋼板が、こうして目の前で船になっていく。非常に恵まれた環境であり、やりがいがありますね。」と笑顔を見せた。

## Data

(株)函館スチールセンター  
函館市弁天町 20-3  
TEL:0138-22-5555  
URL <http://www.hakodate-sc.co.jp>



第14回

# 黒豚バーベキュー祭り



日時 2012年9/2日  
11:00~14:00

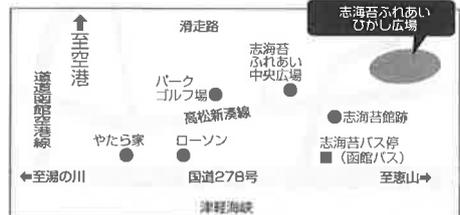
会場 志海苔ふれあいひがし広場(入場無料)

催し ◇函館巴太鼓(オープニング)  
◇函館市立銭亀沢中学校吹奏楽部の演奏  
◇フリーマーケット



チケット販売

前売券 1,500円(本所・支所にて販売予定)  
当日券 2,000円(50枚分)  
主催 銭亀沢地区青年部  
お問合せ 銭亀沢支所(TEL58-3057)



開港153周年記念 函館港まつり協賛

## 函館ペリーボート競漕

日時 2012年8月5日(日) 9:30~

会場 函館港若松南ふ頭(旧シーポートプラザ前)

※駐車場はございませんので、公共交通機関をご利用願います。

函館ペリーボート競漕は、一般・女子の部に分かれスピードを競います。また、仮装パフォーマンス部門もあり、審査は審査員と観客のみなさまです。当日投票していただいた方の中から抽選で多数の方に素敵なプレゼントを用意しています。一緒に大会を盛り上げましょう!



お問合せ/㈱富士サルベージ「函館ペリーボート競漕担当」TEL 26-6110



## 第56回 函館圏優良土産品推奨会

函館商工会議所  
会頭賞

■函館ハイカラしっとり  
クッキーホワイトチョコ  
(6枚) **577円**(税込)

昭和製菓株式会社

〒041-0824 函館市西桔梗町589-39 TEL0138-50-8080

開港153周年記念

# 函館港まつり

## 開催!!

2012年  
8月1日(水)~5日(日)



8月1日(水)

●第57回道新花火大会 ※雨天の場合5日に延期

8月2日(木)

●ワッショイはこだて【十字街・松風コース】

[第1部] 函館港おどり&特別招へい団体

[第2部] 子供いか踊り&サマーカーニバル&サンバ

[第3部] 函館いか踊り

※ワッショイはこだては雨天中止の場合4日に延期

※2日・3日、両日雨天中止の場合は、4日に十字街・松風コースのみで実施

8月3日(金)

●ワッショイはこだて【堀川・五稜郭コース】

[第1部] 函館港おどり

[第2部] 子供いか踊り&サマーカーニバル&サンバ

[第3部] 函館いか踊り

※ワッショイはこだては雨天中止の場合4日に延期

※2日・3日、両日雨天中止の場合は、4日に十字街・松風コースのみで実施

8月4日(土)

※ワッショイはこだて予備日

8月5日(日)

●函館ペリーボート競漕

●歩行者天国

●だいもん ほこ天 カフェ with

はこだて国際民俗芸術祭オープニング

●函館港おどり・いか踊り大会

●ワッショイはこだてコンテスト表彰式

※第57回道新花火大会予備日

※なお、8月5日に道新花火大会を実施する場合は、歩行者天国及び歩行者天国で開催するイベントは全て中止となります

・港まつりの期間中は、周辺道路は車の混雑が予想され、特に、交通規制区域周辺の道路での路上駐車は、緊急車輛や公共交通機関の通行の妨げになります。また、違法駐車の取締りが強化されますので、お出かけ・お帰りの際は、公共交通機関を利用しましょう。

主催／函館港まつり実行委員会

事務局：(社) 函館国際観光コンベンション協会内

函館市元町33番14号 電話(0138)27-3535 <http://www.hakodate-minatomatsuri.org>

ゴミは各自  
持ち帰り  
ましょう。



講演・講習会 調査・診断 企画・出版

## 株式会社 日経コンサルタント

東京都中央区築地2-15-20 TEL(03)3543-4321(代) FAX(03)3546-2644

- 全国商工会議所及び商工会講演・講習会の企画立案講師派遣
- 企業内教育の企画と講師派遣
- メーカー・総合商社経営管理指導 (コンサルティング)
- 人事労務相談指導 (心理相談部)
- 代理店・販売店経営診断指導 (ディーラーヘルプス部)
- 地域振興対策・調査研究・診断指導
- 地域開発・商店街再開計画指導

# 快進撃企業に学べ

## 固定観念にとらわれず 快進撃を続ける中小企業

全国にはいわゆる「自動車学校」と呼ばれる事業所が約1400カ所ある。しかし、その大半は18歳人口の減少と若者の車離れの影響もあり、経営実態は年々厳しさを増している。事実、この5年の間に全国で約100校が廃校している。

では、全ての自動車学校が厳しい状況かという、決してそうではない。その1つが島根県益田市にある「益田ドライビングスクール」だ。県都松江市から車で約3.5時間走った島根県西端の中山間地、人口5万のまちにある自動車学校は、正直、交通利便性から言えば、日本の中でも不便な所に位置する。

しかしながら、同校の近年の入学者は毎年6000人を超え、今や「日本一入学者が多い自動車学校」なのだ。大都市に立地するならともかく、この集客力は驚異的だ。

では、なぜ益田ドライビングスクールは、多くの自動車学校が集客に苦勞する中で、高い支持を受け続けているのだろうか。同校では、合宿教習を行い全国から教習生を集めているが、理由はそれだけではない。

それは、自動車学校という、これまでの概念やイメージを変えた点にある。一般的に自動車学校は、単に免許証を取得するための場所と考えられているが、同校では「人柄の良い運転手を育てる場」「生涯教育の一翼を担う

場」と位置付け、「厳しいが楽しい・面白い・真に自分のためになると思わせる自動車学校づくり」に全スタッフが丸となって取り組んできたのだ。

例えば、同校の施設内での買い物は「Mマネー」と呼ばれる独自の通貨しか使うことができないが、教習生は校内やトイレの掃除、洗車などのボランティア活動に参加すればMマネーを受け取ることができる。特に人気があるのがトイレの掃除で、終わった後は清々しい気持ちになるとの理由から、毎日のように参加する教習生もいるという。ほかにも、教習生が校内でお世話になった人に感謝の気持ちを記し、ポストに投函する「ありがとうカード」や、思いやりの心に触れてほしいとの願いが込められた「お茶席」などを通じ、全国から集まってきた教習生は仲間と濃密な2週間を過ごすのだ。

さらに、同校の敷地内にはたくさんの花や木が植樹され、四季折々の花が咲き誇っている。加えて、瞑想（めいそう）室・占い館・陶芸室・ネイルサロンまでも用意されており、自動車学校とは思えない充実ぶりだ。

こうした取り組みへの評価は、ほぼ毎日、敷地内で開催されている「涙・涙の卒業式」の光景を見れば良く分かるだろう。

法政大学大学院政策創造研究科 教授  
坂本 光司

### 坂本 光司 / さかもと・こうじ

1947年東京生まれ。福井県立大学教授、静岡文化芸術大学教授などを経て、2008年4月より法政大学大学院政策創造研究科（地域づくり大学院）教授、同静岡サテライトキャンパス長および同イノベーション・マネジメント研究科兼任教授。他に、国や県、市町、商工会議所などの審議会・委員会の委員を多数兼務している。専門は中小企業経営論・地域経済論・産業論。著書に『日本でいちばん大切にしたい会社』（あさ出版）、『この会社はなぜ快進撃が続くのか』（かんき出版）など。



Colors in Future

# 龍文堂印刷株式会社

URL: <http://www.ryubun-do.co.jp/>

Email: [info@ryubun-do.co.jp](mailto:info@ryubun-do.co.jp)

〒040-0022 函館市日乃出町28番2号

TEL(0138)53-2231(代) FAX(0138)53-4355

# お中元ギフトセンター 6階特設会場 開催中

当店オススメ!! 産地直送ギフト  
**全国無料配送品特集**

平成24年  
**8月12日(日)**  
 まで

●ただし、配送は随時とさせていただきます。

～とびきり新鮮な美味、産地がほこる逸品に、あなたの気持ちを込めて～

**冷蔵便**  
 盛り付け例

あいすの家  
**ながめまアイス&  
 ロールケーキセット**  
 ●ながめまロール・チーズケーキ各1、  
 アイス(カスタード・バニラ・ミルク・ダブルチーズ)  
 120g 各1  
**302 ..... 3,465円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

駒ヶ岳洋菓子工房  
**なめらか  
 シルクプリンセット**  
 ●なめらかプリン・キャラメルプリン 100g×各3  
**303 ..... 3,465円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

函館ソフトクリーム&  
**サンデーセット**  
 ●ハニラ×2・モカミックス・モカ・生キャラメル・  
 チョコ 各125g×6個入  
**305 ..... 3,675円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

北海道  
**冷やしぜんざいセット**  
 ●しろくまぜんざい・苺ぜんざい×各2、  
 栗ぜんざい・ハスカップぜんざい・  
 芋ぜんざい・蓮ぜんざい×各1  
**310 ..... 3,465円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

ドリーム倶楽部  
**北海道メロン(おにうしメロン)**  
 ●個玉約1.4kg×2  
**316 ..... 5,250円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

森町産  
**朝採りピュアホワイト**  
 ●7月下旬～8月上旬発送  
**317 (10本入) ..... 3,465円**  
**318 (12本入) ..... 3,990円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

富良野産 まっ赤なえくぼ  
**●個品 約7g 7月中旬～8月中旬発送**  
**323 ..... 5,250円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

下川町産  
**フルーツマト**  
 ●8～18玉 約1kg 7月上旬～8月上旬発送  
**324 ..... 4,725円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

ドリーム倶楽部 函館朝市  
**カネニの一夜干しセット**  
 ●ホッケ・宗八・カンカイ・さんま・真いか  
**334 ..... 5,250円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

ドリーム倶楽部 いかソーメン  
**●5食入、たれ付**  
**338 ..... 4,515円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

北の幸  
**海鮮漬セット**  
 ●紅鮭ほこみ漬・松前大根・松前白梨松前 各300g  
**344 ..... 3,990円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

那八水産 函館松前漬詰合せ  
**●数の子松前・偉なて松前 200g×各1、  
 紅鮭松前 180g×1**  
**348 ..... 3,990円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

のほりべつ酪農館  
**ホエー豚ソーセージ4点セット**  
 ●プレーン・黒ごま・チョコリソ 各140g、  
 チーズフランク 240g  
**325 ..... 4,620円**

**冷蔵便**  
 調理例

ドリーム倶楽部 北海道名産  
**豚生姜焼・豚丼の具セット**  
 ●100g×各4  
**330 ..... 4,935円**

**冷蔵便**  
 調理例

函館涼麺詰合せ  
**●冷しラーメン6食・冷やしつけ麺6食**  
**352 ..... 3,990円**

**冷蔵便**  
 盛り付け例

コアップガラナ  
**アンティックボトルギフト**  
 ●230ml×20  
**362 ..... 3,360円**

掲載の商品はほんの一例です。その他にも多数展示・取扱い致しております。

掲載の表示価格は、すべて消費税込の価格です。

ハッピーをあなたへ

**HAPPY TO YOU** ずっと、もっと、一緒に。



HEART TO HEART

函館本店 函館市梁川町10-25

TEL 0138-32-0001(代) 営業時間 10:00～19:00

PC http://www.to-dept.com 図画 http://www.to-dept.com/j

掲載の表示価格は、すべて消費税込の価格です。比較対照価格は、メーカー希望小売価格です。

1階フロア  
 4階フロア  
 (文教堂・ダイソー)は  
**夜9時**  
 まで営業



家を考えることは、  
家族を考えること。

家づくりは、家族のあり方を考える機会だと、  
私たちは考えています。

お客様の「要望をそのまま形にするのではなく、  
まずは、ひとりの担当者が、  
家族への思いやライフスタイルについて、  
じっくりお伺いします。そのすることによって、

お客様にとってほんとうに必要な  
リノベーションの全体像が浮かび上がってくるのです。

新築そっくりさんリノベーションは、  
リフォームにはない「付加価値」を大切にします。

外装の美しさや、耐震性は限りなく新築に近く。  
大切な思い、出や、愛着のあるところはそのままに。  
新しいライフスタイルに合わせて、こだわりの追求を、  
家族への思いを大切にしたい自由な家づくりを、  
費用を抑えながら実現します。



当社施工後



施工前

お客様より多く寄せられる  
住まいのお悩み・ご希望は…

- 冬の寒さに耐えられなくなってきた
- 地震のとき我が家はどなるのか?
- 息子夫婦との二世帯住宅にしたい
- 家も設備も老朽化してきた

新築そっくりさんには実績に基づいた  
ノウハウが数多くございます。

建て替え費用との比較



一部改修なども  
対応しております!

**部分リフォーム**

屋根・外壁の外廻り工事  
キッチン・お風呂などの  
水廻り工事 など

---

今の住まいの不満が全て解決!

**まるごとリフォーム**

既存をできるだけ活かしつつ、地震に強い安心な住まいへ。  
注文住宅のように  
夢を叶える!

**リノベーション**

内・外装ともに一新し、間取りも自由自在に。

資料請求ハガキまたはFAXで  
お気軽にお申し込みください。

建設業許可:国土交通大臣(特-22)第4630号 1級建築士事務所登録:東京都知事登録 第56323号

**住友不動産** 新築そっくりさん  
北海道事業所  
〒041-0801 函館市桔梗町405-6

0120-051-600 電話受付時間:9:00~18:00  
(土・日・祝も受け付けております)

FAX:0138-47-8755 お名前・ご住所・電話番号をご記入の上、  
左記番号へ送信ください。

新築そっくりさん北海道 検索  
http://www.sokkuri3.com/hokkaido  
携帯版ホームページもご覧ください  
http://m.sokkuri3.com

個人情報の取り扱いについて: 弊社は、お客様の個人情報(氏名、住所、電話番号等)を、以下の目的に利用いたします。  
(1) 次の事業に関する情報サービス提供のための郵便物、電話、電子メールもしくは訪問による営業活動、  
マーケティング活動のため、(2) お客様の要望、仲介、賃貸、管理の提供、不動産情報共有事業、ネット事業、  
家賃サービス等、(3) 顧客志向分析もしくは商品開発等の調査分析のため、(3) 書面、電子メール等による弊  
社グループ会社への提供。ただし、ご本人からのお申し出がありましたら情報は停止いたします。

郵便はがき

0418790

料金受取人払郵便



差出有効期限  
平成24年12月19日まで  
(切手不要)

函館市桔梗町405-6  
**住友不動産株式会社**  
新築そっくりさん 南北海道事業所 行



いますぐお送りください! **すべて無料です**

お手数ですが希望する項目に✓印を、ご記入ください。

- 資料を希望する
- 住まいの悩みを相談したい
- 無料住宅診断をしてほしい
- 改修の見積りをしてほしい
- リノベーション住宅を見学したい

ご住所 〒		
フリガナ		
ご氏名	お電話 ( )	( )
	( )	( )

資料ご希望の際はお届け  
時間をご指定いただけます。 午前中・12時・15時・18時・18時以降