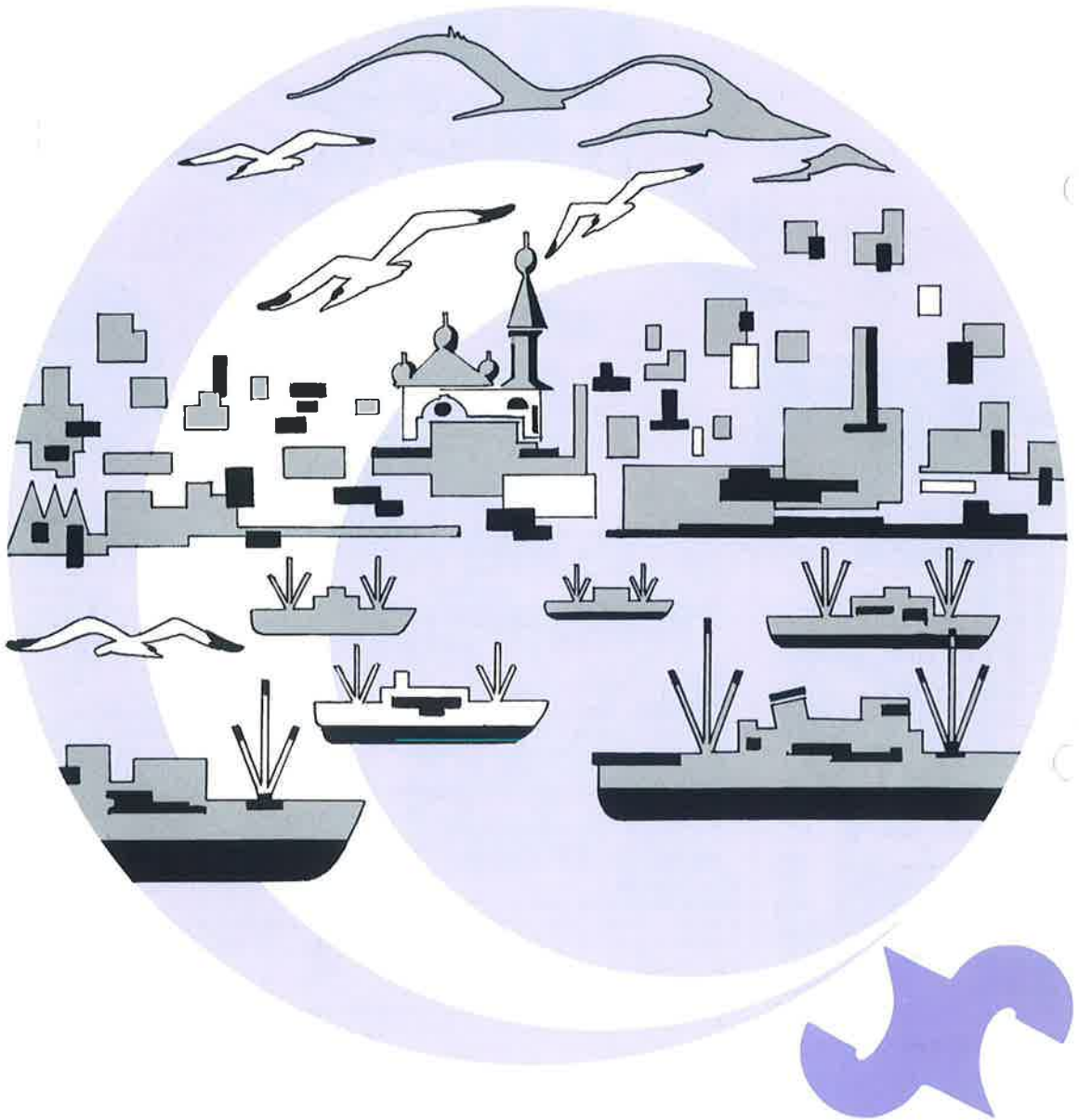


ともしえ

No. 32



■函館商工会議所報■
1983 6月号

豊かさを
地域に築く
商工会議所

第20次

まくらっ丘

函館市桔梗地区・
土地区画整理事業
地区内

桔梗団地 分譲開始!

光と水と緑のある、
のびゆく街
●函館山も一望でき、将来性充分の高級分譲地です。

桔梗。

本格
造
成
ひな壇
!

m²当り

1区画

40,800円

テオーハウスの 増改築

- 玄関フード
- 浴室
- トイレの改造
- アルミサッシ
- 雨もり
- 土台の腐れ
- ペンキ塗り
- 物置
- 車庫
- 部屋の模様替え

とにかく
早く
!

改築を!!

住宅改良資金を
利用して

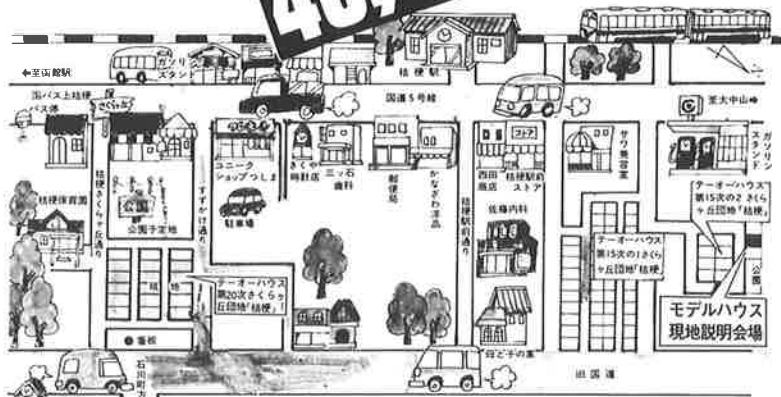
見積り、ご相談はもちろん無料。
お支払いは、長期ローンでらくらく!

<増改築部>

どんなことでもまず、
お電話下さい!

お問合せは
☎42-6811

※日曜日は☎51-2688



■物件概要■

- 所在地/函館市桔梗町304・306・320
- 交通/函バス上桔梗バス停徒歩5分 ●総区画数/69区画 ●総面積/17,451・18㎡ ●今回販売区画数/22区画
- 区画面積/166,41㎡(50,33坪・1区画)~226,76㎡(68,59坪・1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域
- 建ぺい率40% ●容積率/60% ●道路/6mアスファルトコンクリート舗装
- 価格/6,993,000円(1区画)~10,199,000円(1区画)
- 最多価格帯/700万円台(13区画) ●国土法確認番号/渡換典第138号
- 水道/市営水道 ●電気/北海道電力 ●ガス/プロパンガス ●排水/U字側溝

- 建設業許可/建設大臣(特-56)第8643号
- 宅地建物取引業免許/建設大臣(2)第2713号
- 一級建築士事務所登録/北海道知事(渡)第214号

信頼と技術で、
未来を拓く郷土の企業

(株)テオーハウス

代表取締役社長 小笠原 金悦

本社/函館市宮前町3番13号 ☎42-6811
青森支店/青森市大浦町宇奥野354-8 ☎74-2411



ともえ

1983 6 No.32

巻頭言

北海道、東北を考える二十一世紀展望研究会（北海道東北開発公庫）の中間報告が本年一月に発表され、関係各地に異常な反響を呼んでおります。

特に、昭和六十一年には世紀の大事業である青函トンネルが完成し、これにより日本の四つの島が結ばれることとなりますが、青函間は在来線による供用開始が決定的であり、函館市は将来の地域的課題や戦略的プロジェクトの提案に重大なる関心を持っております。

五月下旬、同研究会の事務局長である北東公庫調査部の村瀬参事を迎えて「民間活力が築く二十一世紀の地域ビジョン」について講演を頂き、中間報告の説明を受けました。

特に当日は「新しい青函経済圏の形成に向けての提言」として発表された四つの提言は、青函トンネルの有効活用

| 目 次 | |
|----------------|-------|
| ☑ 巻頭言 | 1 |
| ☑ 会議所だより | 2~5 |
| ☑ 調査レポート | 6~9 |
| ☑ アドバイスコナー | 10~11 |
| ☑ 寄稿文 | 12~13 |
| ☑ ご存じですか | 14~15 |
| ☑ 制度紹介 | 16 |
| ☑ 事務局日誌(5月)・雑感 | 17 |
| ☑ ティータイム | 18~19 |
| ☑ 告知板 | 20 |

を節目として青函経済圏の飛躍的發展の一大指針であると思えます。

道南地方、青森県地方は津軽海峡を隔てて北海道の南端、本州の北端に位置しておりますが、開発の面で道央や南東北と比べても発展からとり残されている地域であります。

仙台から札幌まで約六百キロの中間に位置する青函地域に百万都市経済圏を形成することが開発の戦略であります。

四つの提言は「青函テクノベルト構想の実現」「青函百万都市を想定した商業、サービスの展開」「青函トンネルを利用した広域青函観光ルートの創設」「青函一体化のシンボルとしての津軽海峡大博覧会の開催」であります。両地域の英知を集めてぜひとも実現するよう努力しましょう。



Shingo

会議所 だより



“海峡博開催”を市へ陳情

観光サービス部会
と
ンネル対策特委

合同会議で決める

観光サービス部会と青函トンネル
対策特別委員会との合同会議が去る
五月十六日、六月十四日の二回にわ
たり本所会議室で開催されました。
合同会議では、世界に誇る世紀の
大事業である青函トンネル開通に際
しての記念すべき事業として、津軽
海峡大博覧会(仮称)の開催を実現さ
せるため、種々協議してきました。



海峽博開催を求める陳情書提出が話し合われた
合同会議一本所議員室で

その結果、博覧会の実施主体とな
るべき函館市と道への働きかけの第
一弾として、本所と函館市商店街振
興組合連合会、函館観光協会、函館
青年会議所の三者連盟で市、市議会
に開催を求める陳情書を提出するこ
とを決め、去る六月二十日に本所川
田会頭ほか各代表者七人が市、市議
会へ出向き、諏藤助役、越前市議会
議長などへ陳情しました。

津軽海峡大博覧会の開催について
は、昭和五十五年十一月に青函圏経
済文化振興協議会の席上で、本所の
加藤専務理事から青函トンネル開通
を記念して青函両地域の会場で博覧
会の開催を提案しました。その後、
本所では観光サービス部会で博覧会
の素案を発表しましたが、表面化す
るまでには至りませんでした。

しかし、去年十一月に青森側では
県と市が主催して青函トンネル開通
記念青森博覧会を昭和六十年に開催

することを決め基本構想を発表し、
具体的に進めております。また、青
函トンネルが今年一月先進導坑が貫
通し、六十一年度内には在来線によ
る運行が開始されることは決定的で
あることから、本所では青函トンネ
ル対策特別委員会で博覧会開催を六
十一年目標とし地元経済界の意思統
一を図り、青森側と連携をとりなが
ら、道、市に働きかけていくことを
決め、本委員会と観光サービス部会
で協議を重ね、この度の陳情書提出
となりました。

博覧会の開催は、昭和二十九年の
「北洋博覧会」以来のことであり、
函館圏の沈滞している商工業の景気
対策に活力を与えると共に、文化、
学術面はいうに及ばず、懸案のテク
ノポリス構想の推進のはずみと、更
にまた観光、産業の振興にも多大の
波及効果をもたらし、昭和四十八年
NHK「北の家族」放映のときをし
のぐ活況を呈するものと期待される
ところであります。

本所では、今後、文化団体を含め
た各団体にも協力を要請し、道など
に開催実現を働きかけていくことに
しております。

青函テクノベルト

海峡博覧会の実現を

青函新経済圏形成への提言

本所主催による「二十世紀に向けての道南圏域ビジョン懇談会」が、去る五月二十五日本所で開催されました。同日の懇談会では、北海道東北開発公庫を中心となって設立した「北海道東北を考える二十一世紀展望研究会」（会長、新飯田宏横

浜国立大学教授）事務局長、村瀬紘二氏（同開発公庫調査部参事役）を招き、「新しい青函経済圏の形成に向けての提言」と題し講演をしていただきました。

同研究会は、二十一世紀に向けての北海道東北の発展を促すため大企業、民間企業、官公庁などの学識経験者や、専門家を中心に昨年一月設立され、これまで検討会でまとめ上げてきた研究内容を、本年一月「民間活力が築く二十一世紀の地域ビジョン」（中間報告書）として取りまとめました。

同日の懇談会では、特に青函経済

圏についての提言が行われました。

昭和六十一年度に開業予定の青函トンネルをパイプとした青函テクノベルト（青函先端産業地帯）と、津軽海峡大博覧会の実現を目指すための提言では、まず道南、青森地方の現状を「比較的早期に経済圏を形成したにもかかわらず、その後は小規模な経済圏域に甘じており、道央や南

東北の発展から取りのこされてい

る」と分析、**「先発後進地々からの脱皮を計るためには、「青函地域が一体となって新しい経済圏を形成する必要がある」と指摘した上で具体的な提言がされました。**

具体的提言の内容は、①地場産業、先端産業の育成と定住環境の整備をテコとした企業誘致の促進、テクノポリス構想の実現。②函館市から青森市に至る十五市町村の青函百万都市を想定した商業、サービ

の整備活用と、青函トンネルを利用した広域青函観光ルートの創設。④青函圏経済文化振興協議会などの活動の拡大と青函一体化のシンボルとしての津軽海峡大博覧会の開催。の四点が骨子となっております。道南地域

地域振興に若い行動力が必要

本所・函館青年会議所懇談会開催

本所と函館青年会議所との懇談会が六月三日午前十一時三十分から本所議員室で開かれ、本所川田会頭、青年会議所森川理事長ら十一人が出席しましたが、席上、会頭は「地域振興のためには青年会議所の若い行動力が必要である」と青年会議所議員への期待を述べました。

懇談会では特に①テクノポリス構想の実現②観光問題③津軽海峡大博覧会（仮称）開催④青函トンネル有効活用などの諸問題が主としてとりあげられ、活発な意見、提言が出されました。特に観光問題では観光客に対する市民の接遇問題や、祭りのあり方などが論じられましたが、祭

の厳しい現状を踏まえたこれらの内容は、各方面から経済の活性化が望まれている時だけに、二十一世紀を展望した地域開発のあり方に一石を投じる形となり、出席者は強い感銘を受けました。

りについて会頭は「歴史的資源の有する箱館五稜郭祭りを更に大きく成長させ、将来的には函館を代表するものとして観光客を誘致することを考えて行かなければならない」と述べ、また海峡大博覧会は、青函トンネル開業を記念する事業として、また地域経済活性化のためにも青函一体となり、是非とも実現させなければならぬとの考えを両会議所が確認しました。

今後は定期的に本懇談会を開催し、両会議所の意思疎通を図り、連けいを深めながら地域振興に努めて行くことになりました。

金融相談二千九百四十四件など

57年度相談指導実績まとめ

中小企業相談所

函館商工会議所では、戦後の混乱が未だおさまらぬ昭和二十四年十月に中小企業相談所を設置し、爾来今日まで一貫して地域中小企業者の良き相談相手としての役割を果たしてきました。

現在、函館商工会議所の中小企業相談所（経営指導部）には、経営指導員十一人、補助員三人、記帳専任職員一人、記帳指導職員二人を配置し、ほかに法律、経営、労働、工業所有権（発明）の各専門相談員を委嘱し、きめ細かな相談指導を行っております。

このたび、昭和五十七年度の相談指導実績がまとまりましたので、主な点を報告いたします。

表で分かる通り六千三百七十七件の相談件数のうち、金融に関するものが二千九百四十四件と全体の四六・二%を占めていることからなお若干の分析を試みると、金融のあつ旋

は延べ八百八十九件行われ、貸付決定総額は三十五億九百三十五万円に達し、対前年比七%の伸びとなりました。

本紙五月号で紹介している「小企業等経営改善資金」の貸付決定は二百九十一件、六億一千九百七十万円（対前年比九三・二%とやや落ち込みましたが、「小口特別資金」、「経

営安定資金」等、道の制度融資が大幅に伸びたことによりです。

しかし総体的にみて、業績不振のため必要最少限の資金需要よりなく、買掛金の決済資金などの後ろ向き資金が多く、依然として厳しい経済情勢がうかがわれます。

経営指導員による相談指導のほか、経営改善普及事業の一方の柱である講習会等の開催による指導をみると、昭和五十七年度中に行った講習会は三十一回、延べ二千八百十八人の商工業者の方々が受講しました。

また、弁護士による法律相談ほか専門家による個別指導は延べ百六十七人の方が受けております。以上のほか相談所では記帳指導、倒産防止事業、商工業に関する各種制度の普及等幅広い事業を行っております。

相談件数のうち約三四%は巡回によるものですが、単に来訪者の求めに応じた相談ではなく、今後は積極的な巡回による相談に重点をおくよう相談所体制の一層の強化を図ってまいりますので、お気軽に相談所をご利用下さるようおすすめいたします。

◎ 経営指導員による相談指導件数

| 相談指導内容 | 巡 回 | 窓 口 | 計 |
|--------|-------|-------|-------|
| 金 融 | 871 | 2,073 | 2,944 |
| 税 務 | 179 | 1,442 | 1,621 |
| 経 理 | 203 | 221 | 424 |
| 経 営 | 604 | 141 | 745 |
| 労 働 | 70 | 208 | 278 |
| 取 引 | 1 | 1 | 2 |
| そ の 他 | 232 | 131 | 363 |
| 合 計 | 2,160 | 4,217 | 6,377 |

いいメガネを責任をもっておすすめします。

DW メガネの大和

函館市千代台町16番29号 ☎(0138) 52-4034

営業時間 月曜日～土曜日 AM9:30～PM7:30
日曜日 AM9:30～PM5:00

定休日 第四日曜日 駐車場完備

安い掛金で高額保障

生命共済制度加入強調月間

商工会議所では、会員の皆さまの福祉向上を図る目的で各種共済制度を行っています。

中でも生命共済制度は、導入してちょうど十一年を経過しましたが、昭和五十七年度末での実績は、三千四百三十四事業所（出先事業所を除く）のうち千二百二事業所が加入しており、加入率は三五%になっています。

よりの議所

この共済制度の特徴は、商工会議所が委託保険会社と締結した災害保障特約付団体定期保険契約に基づき運営され、安い掛金で高額保障を得られる（昭和五十七年度実績は、入院給付二十八件七百六十四万円、死亡給付十一件二千四百二十万円）という点にあります。

近年、企業の役員・従業員の不慮の事故が増えており、これに対応する職場環境づくりの必要性が指摘されていますが、この制度は通常の生命保険と異なり、年齢に関係なく掛金は安く、しかも一定という優れた

制度です。

本所では、この制度の一層の普及を図るため、七月末日までを保険加入強調月間として、委託契約保険会社が制度説明を兼ねて会員の皆さまを訪問しておりますのでご協力下さい。

本制度は年齢に関係なく最低掛金で次の保障が得られます。

(一) 病気、不慮の事故による死亡保障（不慮の事故は病気の二倍）

(二) 不慮の事故で障害となった場合、障害給付金

(三) 不慮の事故で入院した場合、入院給付金

掛金は税法上の特典があります。

《委託会社》 三井生命・大同生命・日本団体生命・千代田生命・東邦生命・住友生命・第一生命

詳しくは各社または本所経理会員課宛お問い合わせ下さい。

地域発展に寄与する活動を

全道商工会議所婦人会交歓会開く

第六回全道商工会議所婦人会交歓会（札幌、函館、釧路、旭川商工会議所婦人会）が、六月二日、釧路市で開催され四婦人会から九十余人（函館は佐山会長ほか七人）が出席しました。

釧路婦人会早川会長から「会の趣旨をふまえ有意義な会としたい」と開会の挨拶をした後、来賓として出席した釧路市坂本助役、渡辺会頭からそれぞれ「厳しい経済環境の中、

これを打開するためいくつかの大型プロジェクトを展開中であり、経済人の立場での理解と協力を願いたい」「道内の中核都市である四婦人会の活動の中で何かを見出し地域の発展に寄与されたい」とあいさつし、議事に入りましたが、函館からは遠藤副会長が昭和五十七年度に行った各種講習会、奉仕活動等事業報告を行いました。

新しい感覚・卓越した先進のシステムを通して
美しい印刷物をお届けしています

 株式会社 第一印刷

TEL (0138) 623-0101・(040) 函館市末広町1番8号

○銀行券は、月初の還流が順調であったことを主因に、月中発行超額は1億円と前年（同6億円）を下回った。
 ○財政収支をみると、国鉄が退職金の支払増を主因に支払が嵩んだものの、運用部や簡

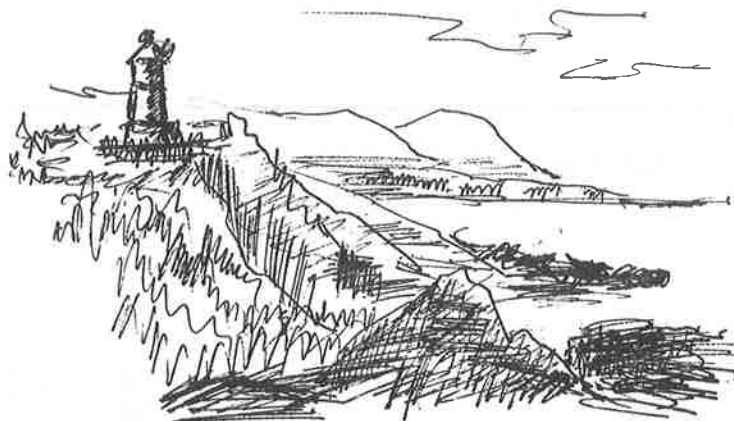
保の貸付が少なかったほか、租税、保険等の受入れも順調であったことから、月中払超額は143億円と前年（同161億円）を1割方下回った。 以上

統計資料

函館市内第一種大規模小売店舗売上高（10店） 昭和58年5月

| 品目 | 売上高(千円) | 対前月比(%) | 対前年比(%) |
|-------|-----------|---------|---------|
| 衣料品 | 2,546,451 | 91.8 | 104.0 |
| 身回品 | 524,326 | 107.4 | 108.0 |
| 雑貨 | 706,249 | 96.3 | 99.5 |
| 家庭用品 | 624,914 | 83.9 | 101.5 |
| 食料品 | 1,617,032 | 98.7 | 105.9 |
| 食堂・喫茶 | 187,450 | 101.7 | 96.0 |
| サービス | 59,907 | 98.4 | 99.0 |
| その他 | 184,340 | 78.2 | 80.2 |
| 総額 | 6,450,669 | 94.0 | 102.9 |

※ 10店とは棒二森屋、丸井今井、さいか、和光、ハイショップホリタ、テオー小笠原、長崎屋、イトーヨーカ堂、函館西武、ホリタショップパースプラザ湯の川店の各店をいう。テオー小笠原については食料品を扱っていない。



N. Terasawa.

4月

昭和58年5月30日発表

金融経済概況

日本銀行函館支店

1. 概況

○最近の管内経済動向をみると、段ボール、肥料、生コン等一部業種では季節需要期入りということもあり生産、出荷が幾分上向いているほか、個人消費も乗用車、VTR、春物衣料等が底固い売行きを示しているが、造船は新規受注が依然不振、また珍珠加工等も荷動きが鈍いなど全体としては盛上がりを欠く状態が続いている。

一方、金融面では企業需資が引続き鎮静している。貸出約定平均金利は低利の地方公共団体向け貸出の回収などから上昇した。

2. 産業界

○実体経済の動向を主要産業別にみると、漁網はイカ流し網の受注増を背景に、製缶機械は既受注残消化のため、それぞれ高操業を持続。また、段ボール箱は春野菜向け青果物ケースが順調なうえ北洋サケ・マスケースの生産期入りから、生コンも青函トンネル取付け線向け出荷増からそれぞれ操業度を引上げているほか、肥料も春耕用需要が底固く推移しているためほぼフル操業。さらに、合板機械は営業努力の奏効もあり国内向け受注が増加しているところから引続き順調な操業を維持。

一方、造船は新造船の受注環境が依然厳しく操業度は引続き低下。また、珍珠加工も末端需要の盛上がり不足から生産、出荷とも前年を下回る状態が続いている。

○一次産業面をみると、日本海マス漁は漁模様が依然冴えず水揚げは低調に推移。一方、農作物の生育状況は5月央まで全般に順調の模様。

○個人消費面をみると、大型小売店では、春物衣料品がまずまずの売行きをみせたものの、日用雑貨等の売上げが今ひとつ仲間外れなことなどから、4月中の大型小売店売上高（10か店）は、前年比3.5%増と前月（同7.5%増）の伸びを下回った。一方、耐久消費財は、乗用車新車登録台数（4月中）が引続き底固い動きを示しているほか、家電製品もVTRの好調に加え、洗濯機、冷蔵庫にも動きが窺われるなど総じて順調。

この間、ゴールデンウィークの当地観光は、期待をかけていた道外客の入込みが低調に終わったほか、観光客の消費態度も渋いなど、全体として節約型に終始。

3. 金融事情（4月中）

○管内金融機関の実質預金は、年度末に滞留した法人流動性預金の剥落を主因に一般預金が大幅減少を示したほか、金融機関預金の流出もあって月中216億円の減少（前年同163億円）。

一方貸出は、季節資金や地方公共団体向け貸出の回収進捗から月中214億円減とほぼ前年（同215億円）並みの減少。

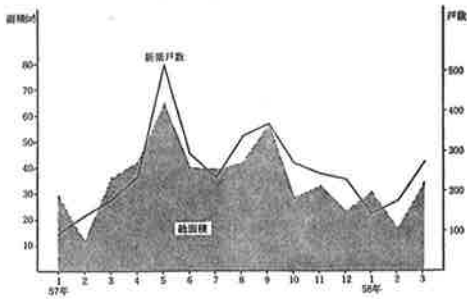
この間、管内銀行の貸出約定平均金利は、地方公共団体向けを中心に低利率の貸出の回収が嵩んだことから月中0.032%の上昇。

り、前年度に比べ10.0%増加しており、うち新築戸数は14.9%増の3,320戸、増改築は9.8%減の650戸となっている。

このように、建築物床面積は、減少幅が小さくなっているが、3年連続前年比で減少を示している。

しかし、住宅部分床面積及び住宅総戸数は、55年度、56年度と2年連続前年を下回っていたが、ここにきて増加に転じまずまずの実績をみせた。特に、新築戸数は2ケタの伸びを示し回復の兆しがみられる。

図一 建築着工状況



(3)新車登録台数

57年度の函館管内新車登録台数は、24,392台で前年度に比べて7.1%増加しており、回復の兆しがみられる。

この内訳をみると、普通乗用車が7.7%増の15,732台、軽自動車が10.5%増の4,349台、貨物、その他2.2%増の4,311台であり、軽自動車が好調な伸びをみせている。

57年度の新車登録台数を四半期毎にみると、第1・四半期は前年同期比9.8%増の6,709台であり、扱い筋の販売努力などによって好調な伸びをみせたが、第2・四半期に入り1.5%増の5,872台であり伸び悩んだ。しかし、第3・四半期は、新型車登場やモデルチェンジ等の企画も出揃い積極的販売を展開したため14.0%増の5,468台と高い伸びをみせた。第4・四半期は、4.4%増の6,343台と伸び率が低下している。

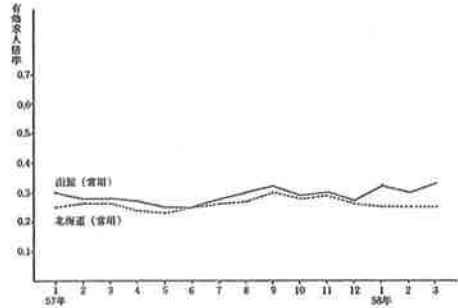
(4)雇用情勢

57年度の函館職業安定所管内の月平均有効求職者数(常用)は、7,776人で前年度比2.5%減少しているのに対し、月平均有効求人数(常用)は5.9%増の2,235人でありその結果、有効求人倍率(常用)は0.29倍で前年度に比べ0.03ポイント上昇しているが、依然として厳しい情勢が続いている。

有効求人倍率(常用)の動向をみると、第

1・四半期は0.25倍、第2・四半期に入り0.30倍と上昇したが、第3・四半期は0.29倍に低下し、第4・四半期で0.32倍に上昇している。

図二 雇用情勢



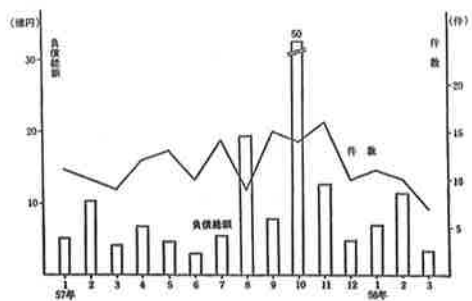
(5)企業倒産

57年度の函館管内企業倒産(負債額1,000万円以上)は、件数が141件で前年に比べ13.0%減少、負債総額も40.3%減少の137億5,700万円である。

これを業種別でみると、製造業17件の46億6,100万円、建設業47件の29億5,400万円、卸売業19件の28億4,600万円、小売業31件の15億7,000万円、飲食業10件の3億5,200万円、その他17件の13億7,400万円であり、件数では前年度に引き続き建設業が、負債額では製造業がトップになっている。前年度に比べて、件数では、飲食業、卸売業、小売業が増加しており、一方、製造業、建設業が減少している。負債額では、卸売業が倍増しており、小売業、製造業も増加している。一方、建設業は大幅に減少している。

また、57年度の企業倒産の原因については、放漫経営が61件とトップになっており、次いで業績不振53件、信用低下7件、設備過剰、連鎖がそれぞれ6件、その他8件となっている。

図三 管内企業倒産の推移



経済の窓

昭和57年度

函館地域の 経済動向

1. 年度概況

昭和55年春に、景気にかげりを生じたわが国経済は、その後の回復のテンポが鈍く、57年に入ると内需の伸び悩みに加え輸出が減少するなど一進一退を続けている。

これらの影響を受けて、函館管内の景気は、56年に引き続き57年に入っても依然として停滞ぎみに推移しており、景気停滞はかってないほど長引いている。

企業の生産活動は、長期にわたる需要の低迷を反映して、セメントなどの素材型業種が減産体制を続けており、低調に推移している。

投資動向についてみると、建築投資は産業用建築物が年度を通して不振であったが、居住用建築物に動きがみられ前年度水準を上回った。一方、設備投資は、一部で大型の設備投資がみられたものの製造業を中心に低調に推移した。公共事業投資は、9月までの発注率が89.6%の高い前倒しとなっており、57年度工事費が前年を2.5%上回っている。

個人消費は、乗用車の販売が3年ぶりに前年を上回り、年間を通して7.1%増と順調な伸びをみせた。また、大型小売店販売額は、棒二森屋新館アネックスが9月にオープンしたこともあり、年度の伸びが6.5%増となっているが、天候不順などによって主力の衣料品が伸び悩み総じて盛り上がり欠ける状況で推移した。

この間の、物価動向は、落ち着いた動きで推移しており、消費者物価の57年平均上昇率は2.5%と39年以降初めて2%台の低いものとなった。

次に、企業経営をみると、金融緩和もあって企業倒産は件数、負債総額ともに前年度を下回ったが、中小企業では第3・四半期になって売上げに動きがみられたものの、純利益

はほとんど回復せず依然として厳しい業況が続いている。

これらを反映して雇用情勢も厳しい状況で推移しており、57年度の有効求人倍率は全数で0.33、常用で0.29となっている。

このように57年度の景気は、住宅建築の堅調、乗用車販売の好伸など明るい材料がみられたものの、産業用建築物の不振や個人消費の伸び悩みなどもあって企業マインドがさらに慎重となるなど停滞ぎみで推移した。

2. 主要指標の動向

(1) 公共事業発注状況

昭和57年度の函館管内公共事業発注額は、627億1,000万円であり、前年度に比べ2.5%増となっている。

発注額を機関別にみると、函館開発建設部は223億6,800万円（前年度比2.5%減）、函館土木現業所259億4,100万円（同5.2%増）、函館市の公共関連工事発注額144億100万円（同6.3%増）である。

函館開発建設部の発注額を事業別にみると、建設関係では道路事業106億5,900万円、河川7億300万円、多目的ダム2,500万円であり、農林関係は、土地改良25億1,500万円、農用地9億4,200万円、漁港31億1,900万円、運輸関係は、空港2億5,300万円、港湾40億7,600万円、災害関係では7,600万円となっている。

また、函館土木現業所の発注額内訳は、道路事業59億100万円、河川23億4,100万円、ダム19億5,800万円、海岸10億2,300万円、砂防11億1,400万円、漁港97億200万円、災害事業25億2,200万円、その他13億8,000万円である。

次に、函館市の発注額を部局別でみると、土木部40億9,100万円、都市建設部12億4,600万円、下水道部42億4,100万円、港湾部8億600万円、教育委員会22億1,100万円、その他18億600万円となっている。

57年度の公共事業発注状況を見ると、今年度も政府の公共事業促進の方針に沿って執行され上期の発注率89.6%の高い前倒し実績となっている。

(2) 建築着工状況

57年度の函館市内建築着工状況は、建築物床面積合計が前年度比2.4%減の449,014㎡であり、このうち住宅部分床面積は315,540㎡で7.4%増加している。

また、住宅総戸数をみると、3,970戸であ

ヒント

繁栄

ぴんと

あなたの 魅力倍増は 商売繁昌の キメ手です

(1)

の欠点を十分に知りつくし、それを
不断の努力で、あなた特有の美しさ
に創りあげ、魅力にかえた女性。ま
た、個性的な美にかえようと努力し
ている女性こそがホンモノの美人で
あり、魅力的な女性なのです。

とくにお客さまから「あのお店は
規模、値段、品揃え、鮮度など他店
に比べて、劣っているが、経営者
(あなた)と従業員が魅力的なので
気がついたら常連(お得意さん)に
なっていた」といわせることです。

あなたにとって大事なのは、お店
の改装や品揃え以上にお客さまをひ
きつける魅力の倍増です。

あなたは、妻、母親、子供や孫の
教育者、従業員、経営者と管理者と
一人で六役を担うのですから、主婦
専門の女性の何倍も魅力的でなけれ
ばならない宿命を負わされているの
です。

あなたは、お客さまやあなた自身
の幸せのために限りなく「魅力的な
女性」であらねばならないのです。
もちろん、美人であり、そのうえ魅
力的であるに越したことはありません
が、美人必ずしも魅力的な女性で
あるとばかりは限らないのです。
美人にも、人工美人、化粧美人、
八方美人、冷たい美人など多彩で
すが、むしろあなたのように、自分

魅力というのは、年齢、容貌、家

柄、教育の有無とはそれ程の深い関
係はないのです。それはあなたの日
常生活の誠実な生き方の中から自然
にじみ出てくるものなのです。
それでは、老若男女を問わず、お
客さまが、あなたをみたとき、ハ
ッとしてグーとくるような魅力ある
女性の条件をあげてみます。



暮らしにいつも新しい風を

さいかデパート

2階・6階

茶 小松

23-3111

第一には、個性的であることです

一応、容姿端麗な美人でも、型にはまった個性のない人形美人では、魅力ある女性とはいえません。表情一つにも、ことばの使い方にも、あるいは化粧や服装など、さりげないその仕草の中にお客さまが衝動買いをしたくなるような男性を魅了する個性美を生かすことです。

第二には、何かを創造する女性であることです

あなたの頭で考え、咀嚼し自分の意見として言える女性です。つねに現状に満足せず新しい何かをそれにプラスできる女性です。人から教えられたことを金科玉条のように守るのではなくて、それに自分の知恵で何かプラス出来る人です。多くの

たちが、あなたの側に集るだけで満たされ、安らぐのはあなたの持つやさしさ、おもいやりの心に魅せられるからです。それまで気づかなかつた新しい物の見方を、あなたによって触発されるからです。この新鮮な驚きを人にあたえるところに、あなた、妻、教育者、従業員、経営者、そしてすべての管理者としての魅力が倍加され、人びとはそこに新鮮なものを発見するのです。

第三には、気働きのできる女性です

鈍感で、人の指示をうけなければ気がつかない女性がありますが、この激しい変化に対応していくのにはふさわしくない女性です。人に先んじて気がつき、心を砕き、場合によ

っては、お客さまの心を知り、とりなしたりする—そういう気働きのできる女性でなければなりません。

お客さまをイライラさせることのない賢い、そしてよく気のつくあなたこそ真にお客さまから信頼される魅力ある女性といえるのです。

第四には、清潔感のある女性です

世の中には何となく汚れた女性や暗いお店が好きだとかいうかわったタイプの男性もいますが、多くの男性は女性の身だしなみを気にします。ですから、清潔感は、魅力ある女性のお店の条件の一つです。

（日本マネージメント・リサーチ
長谷川 賀 弘）



室内装飾工事全般・壁装クロス・クッションフロア
カーテン・ジュータン・設計・施工・販売

ナシキ室内装飾

函館市川原町7番1号 ☎53-0312